

MEDSEBOJNI DOGOVOR ¹ o najemu prostorov

št.: _____

sklenjen med strankami:

KS Slivnica pri Celju

ki jo zastopa predsednik Vladimir Artnak
v nadaljevanju **upravljavec**

IN

ki ga zastopa _____
v nadaljevanju **uporabnik**

1. člen

S tem dogovorom se podpisniki dogovorijo o medsebojnih obveznostih pri najemu prostorov za projekt z naslednjimi značilnostmi:

- Vsebina (naslov): _____
- Termin: _____ ali (obkroži)
- Do preklica.
- Časovno obdobje: _____
- Drugo: _____

2. člen

S tem dogovorom se podpisniki dogovorijo o uporabi naslednjih prostorov KD in skupnih površin:

- _____
- _____
- _____
- _____

Upravljavec dovoljuje uporabo navedenih prostorov.

3. člen

Uporabnik bo dodeljene površine in prostore koristil v duhu dobrega gospodarja in jih bo vrnil v stanju prejetega.

4. člen

Uporabnik bo v dogovoru s hišnikom ali drugim pooblaščencom KS opravil skupen ogled navedenih površin in prostorov pred in po uporabi. Po potrebi bosta zapisala vse morebitne nepravilnosti ter izpolnila OBRAČUNSKI LIST.

5. člen

Uporabnik prevzema vso materialno odgovornost za škodo na premoženju upravljavca, ki bi nastala v času uporabe prostorov, ki so predmet tega dogovora, ter drugem premoženju upravljavca in tretjih oseb, na javnih in zasebnih površinah, ki je nastala v zvezi z uporabo prostorov po tem dogovoru. Odgovornost za škodo na objektih tretjih oseb se rešuje neposredno med uporabnikom in oškodovancem. Prav tako uporabnik prevzame vso materialno odgovornost za vse poškodbe, nezgode in nesreče oseb, ki se bodo nahajale v prostorih ali na površinah uporabnika v času njihove uporabe po tem dogovoru ali v zvezi z njim, za katere je po zakonu odgovoren upravljavec.

6. člen

Upravljavec je določil na osnovi CENIKA naslednjo okvirno plačilo stroškov in najema uporabniku:

1. neposrednih stroškov (elektrika, ogrevanje, čiščenje DA - NE, smeti: št. vreč JKP) _____;
2. najem novih stolov; kom.: _____, cena skupaj: _____;
3. najemnina v višini: _____; SKUPAJ 1., 2.: _____;
4. na osnovi vloge uporabnika in sklepa upravljavca - brezplačna uporaba v višini: _____, ali zmanjšano plačilo v višini: _____, ki sta del dogovorjenih medsebojnih obveznosti (v pisni ali ustni obliki) upravljavca in najemnika. Uporabnik čisti sam: DA – NE; Uporabnik pripravi in pospravi prostor: DA – NE;
5. brezplačna uporaba brez finančnega ovrednotenja.

Uporabnik čisti sam DA – NE; Uporabnik pripravi in pospravi prostor: DA – NE;

V primeru lastnega čiščenja uporabnika (v roku 12 ur po končani uporabi, ali po dogovoru prej) se čiščenje ne računa. V primeru dogovora po 3. ali 4. točki 6. člena, bo na izrecno zahtevo upravljavca, uporabnik navajal KS Slivnica pri Celju kot:

- sponzorja,
- donatorja,
- organizatorja,
- soorganizatorja,
- drugo; _____

7. člen

Uporabnik se zavezuje, da bo morebitni zunanji hrup kontroliral v mejah ustrezno naselju v katerem je objekt in ga prekinil zunaj do 22. ure ter se bo ravnal v skladu z predpisi Odloka o javnem redu in miru Občine Šentjur. Prav tako bo morebitni notranji hrup na nivoju zahtev prejšnjih navedb. Po potrebi bo na zahtevo upravljavca pridobil

- pisno ali
- ustno mnenje
 - sosedov KD ali
 - vaškega odbora VS Gorica center.

8. člen

Dogovor se podpiše pred izpeljavo. Uporabnik, ki je zavezan plačati profitni najem in najemnik, ki nima sedeža bivanja v KS Slivnica pri Celju, plača 70% cene predračuna pred uporabo, kar dokaže z dokazilom o plačilu. V primeru neplačila uporaba ni možna. Končna cena se določi na osnovi poročila (obračunskega lista - kurjava, električna, čas uporabe, morebitna škoda,...), ki ga izpolni hišnik ali druga pooblaščen oseba upravljavec. Upravljavec izstavi račun v 3. dneh po uporabi. Uporabnik plača račun (razliko) v 8. dneh po izstavitvi računa. V primeru neplačila se ustavi vsakršno nadaljnje koriščenje. Upravljavec lahko zahteva zamudne obresti. V primeru nadaljnjega finančnega neplačila, lahko po preteku 3. mesecev upravljavec sproži sodni spor.

9. člen

Morebiten vsebinski spor med strankami, rešuje svet KS Slivnica pri Celju. Njegova odločitev je dokončna. Ko je ta možnost izkoriščena, se lahko posamezna stranka po svoji presoji obrne tudi na organe zakona.

10. člen

Dogovor je sklenjen za enkratno uporabo po navedbah 1. n 2. člena. V veljavo stopi s trenutkom podpisa obeh strank.

11. člen

Dogovor je napisan v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po enega.

Gorica pri Slivnici, _____

UPRAVLJAVEC:
KS Slivnica pri Celju

Predsednik

Vladimir Artnak

(podpis)

M.P.

UPORABNIK:

(podpis)

M.P.